



Tartu Vallavalitsus  
tartuvald@tartuvald.ee  
Haava tn 6  
60512, Tartu maakond, Tartu vald,  
Kõrveküla alevik

Teie 08.06.2021 nr 7-1/30-1

Meie 16.07.2021 nr 7.1-2/21/14162-2

### Tartu valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Olete Transpordiametile saatnud kooskõlastamiseks Tartu valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu, mis on algatatud Tartu Vallavolikogu 22.02.2018 otsusega nr 15.

Planeering vastab suuremas osas varem esitatud seisukohtadele. Oleme 14.07.2021 koosolekul vallaga täpsustanud teekaitsevööndeid puudutavaid ettepanekuid. Täname sisulise ja meeldiva koostöö eest.

Võttes aluseks planeerimisseaduse ning Transpordiameti põhimääruse, **kooskõlastame** Tartu valla üldplaneeringu **tingimusega**, et üldplaneeringu materjalidesse viiakse sisse järgnevad täiendused.

1. EhS 92 lg 3 mõistes on kõik alevikke läbivad riigiteed käsitletud tänavatena. Kuna kaitsevööndi laiuks on sellisel juhul 10 m (EhS §71 lg3), siis on sobilik ja vajalik lisaks seletuskirjale ka kaartidel täpsustada, millistes osades määratakse kaitsevöönd 30 m.  
Riigitee kaitsevööndite ulatuste ettepanekud väljendavad Transpordiameti kui riigitee ohutuse eest vastutaja jaoks vajalikku kaalutlusruumi planeerimis- ja projekteerimisprotsessis. Suuremad, kui 10 m kaitsevööndid alevikes on vajalikud siis, kui kiiruspiirang on  $\geq 70$  km/h, liikluskeskkond ei toeta kehtivat kiiruspiirangut, nähtavus on piiratud, liiklussagedus on kõrge ja/või kus ehitusloakohustuslike ehitiste ehitamine riigitee kattest 10 m kaugusele võib avaldada eeldatavalt olulist negatiivset mõju inimeste tervisele, varale ja/või heaolule ning vajab koha- ja lahenduspõhist kaalutlemist. Eelnevalt tulenevalt palume arvestada meie ettepanekutega 30 m teekaitsevööndi määramiseks järgnevas 5 lõigus.
  - a) Tabivere alevikus riigitee nr **14180 Puurmani-Tabivere km 20,66-21,57** (riigitee 14201 ristmikust kuni aleviku piirini) – tulenevalt planeeritud maakasutusest nõustume aleviku poolisel küljel (paremal pool teed) 10 m kaitsevööndiga ning vasakul pool teed palume määrata kaitsevööndi laiuks 30 m.
  - b) Tabivere alevikus riigitee nr **14201 Tabivere-Visusti km 0,0-0,309** (riigitee 14180 ristmikust kuni aleviku piirini) – tulenevalt planeeritud maakasutusest nõustume aleviku poolisel küljel (paremal pool teed) 10 m kaitsevööndiga ning vasakul pool teed palume määrata kaitsevööndi laiuks 30 m.
  - c) Tabivere alevikus riigitee nr **14218 Voldi tee km 0,0-0,978** (riigitee 14180 ristmikust kuni aleviku piirini) – tulenevalt kiirusrežiimist ning tee geometriast, palume määrata 30 m

kaitsevöönd mõlemal pool teed. Peamine maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmismaa. Arendussurve hetkel väike. Parkimine, liikluspinnad ja abihoonestus on võimalik kavandada teekaitsevööndisse.

- d) Äksi alevikus riigitee nr **14221 Äksi-Kukulinna km 1,06-3,21** (Kalmistu tänavast Äksi tee 11 kinnistu) – nõustume 10 m teekaitsevööndiga riigitee Saadjärve poolsel küljel, kus hoonestusjoon on olemas. Tee paremal küljel, kus kiirusrežiim on 90 km/h ning hoonestusjoon puudub, palume määrata 30 m kaitsevöönd.
  - e) Kõrveküla alevikus riigitee nr **22210 Kõrveküla-Lähte km 1,009-2,478** (Sinilille tn ristmikust aleviku piirini) – tulenevalt piirkonnas koostatud detailplaneeringutest nõustume parmal pool teed 10 m kaitsevööndi jätkumisega kuni Vasula tee 37 ja 39 piirini. Palume maaüksuste sihtotstarbest tulenevalt määrata 30 m kaitsevöönd vasakul pool teed (Sinilille tn ristmikust kuni aleviku piirini) ning paremal pool teed alates Vasula tee 37 ja 39 piirist kuni aleviku piirini.
2. Eelnevas punktis väljatoodud kaitsevööndite muutmata jätmine oleks vastuolus EhS § 71 lg 2, mille kohaselt peab avalikult kasutatava tee kaitsevöönd tagama tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendama teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid.

Muus osas nõustume Teie vastustega meie ettepanekutele.

Peale planeeringu kehtestamist palume esitada meile riigitee kaitsevööndite ulatuse kiht digitaalsel (.dwg vms) kujul, mille edastame Maa-ametile kitsenduste kaardi otstarbeks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee